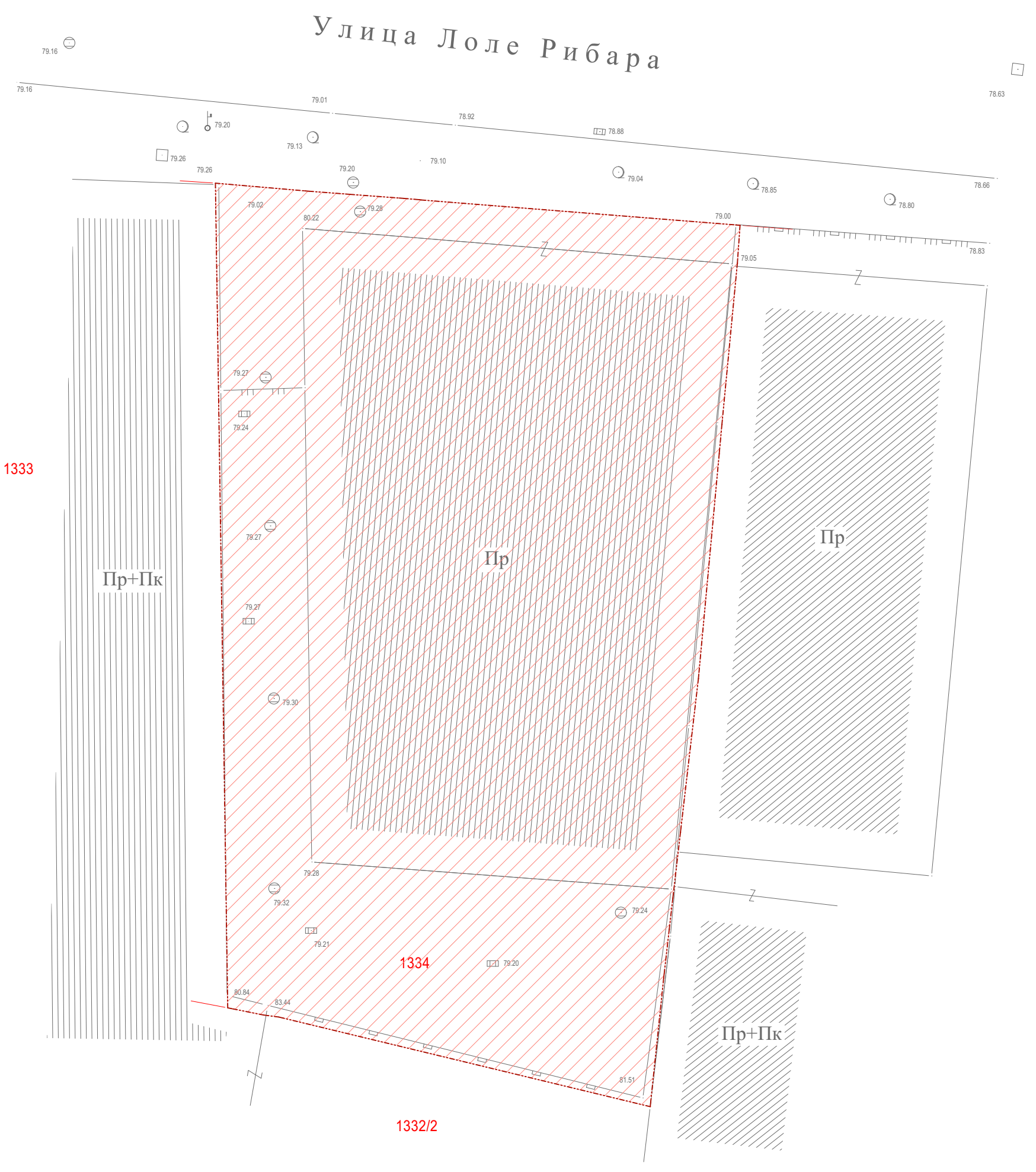


ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
1334. К.О. ПОЖАРЕВАЦ

ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------|---|----------------|
| NA2 studio | | | |
| ул. бр. Сувоборска 12/31 | | 12000 Пожаревац | |
| Инвеститор | | НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац | |
| Објекат и место | | Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу | |
| Пројекат | | УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | УП-01/06-2020 |
| ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | | БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ | ПОТПИС И ПЕЧАТ |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. | ИКС 200 0234 03 | |
| | Александра Шушић, маст.инж.арх. | | |
| ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ | Немања Кокерић, дипл.инж.арх. | | |
| | | | |
| ДАТУМ | ДЕО ПРОЈЕКТА | ЦРТЕЖ | РАЗМЕРА |
| јун 2020. | 0 - УРБАНИЗАМ | ОРТОФОТО СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА | Р=1:500 |
| | | | БР. ЛИСТА |
| | | | У 01 |



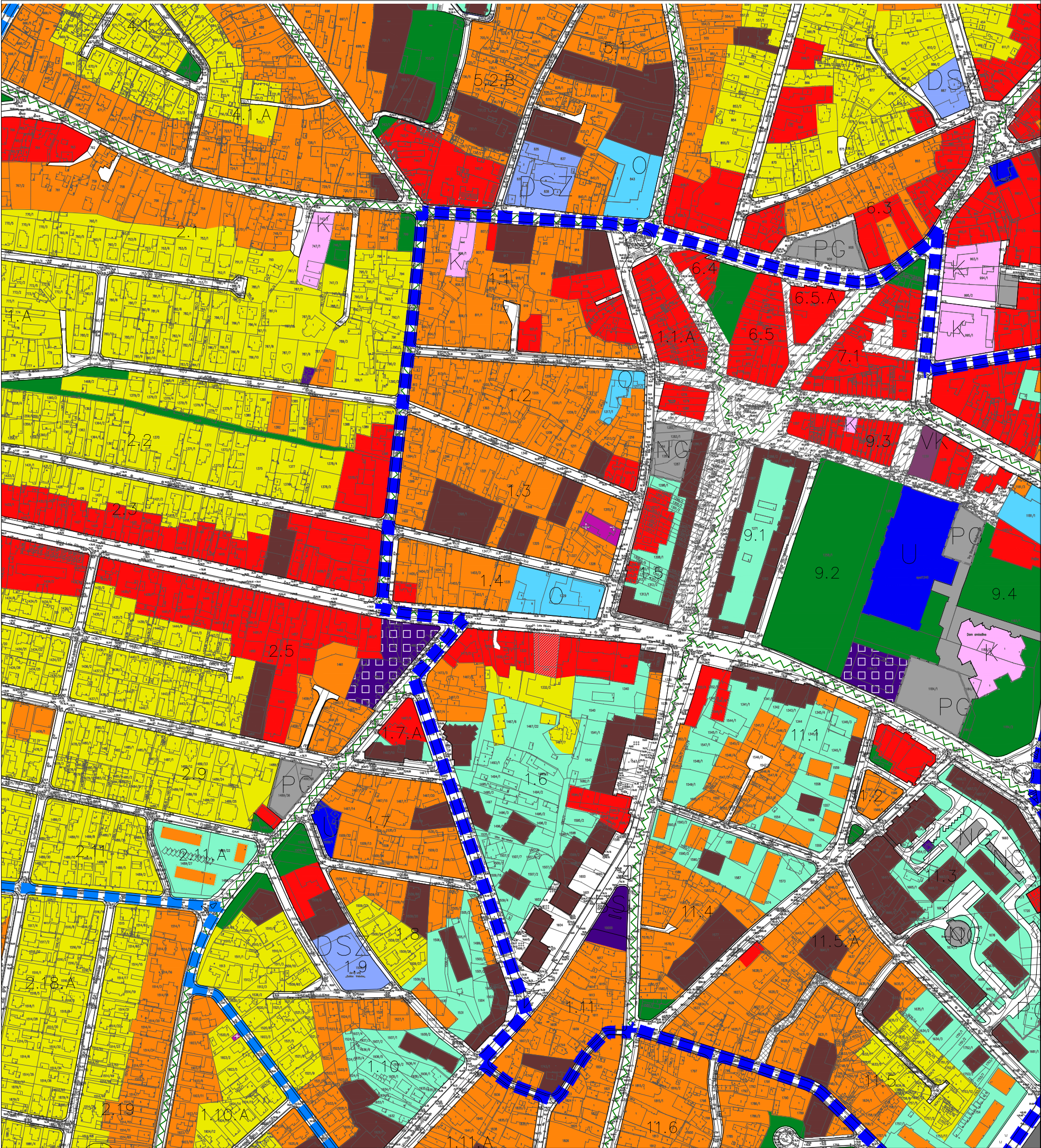
ЛЕГЕНДА :

| | |
|-------------|---|
| <div></div> | ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334. К.О. ПОЖАРЕВАЦ |
| <div></div> | ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА |
| Пр+Пк | СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЊИХ ОБЈЕКТА |
| <div></div> | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |
| 1334 | БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |

NA2 studio



| | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|---|---------|----------------|--|
| ул. бр. Сувоборска 12/31 | | 12000 Пожаревац | | Србија | |
| ИНВЕСТИТОР | | НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац | | | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО | | Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу | | | |
| ПРОЈЕКАТ | | УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | УП-01/06-2020 | |
| ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | | БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ | | ПОТПИС И ПЕЧАТ | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. | ИКС 200 0234 03 | | | |
| | Александра Шушић, маст.инж.арх. | | | | |
| ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ | Немања Кокерић, дипл.инж.арх. | | | | |
| | | | | | |
| ДАТУМ | ДЕО ПРОЈЕКТА | ЦРТЕЖ | РАЗМЕРА | БР. ЛИСТА | |
| јун 2020. | 0 - УРБАНИЗАМ | КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА | P=1:200 | У 02 | |



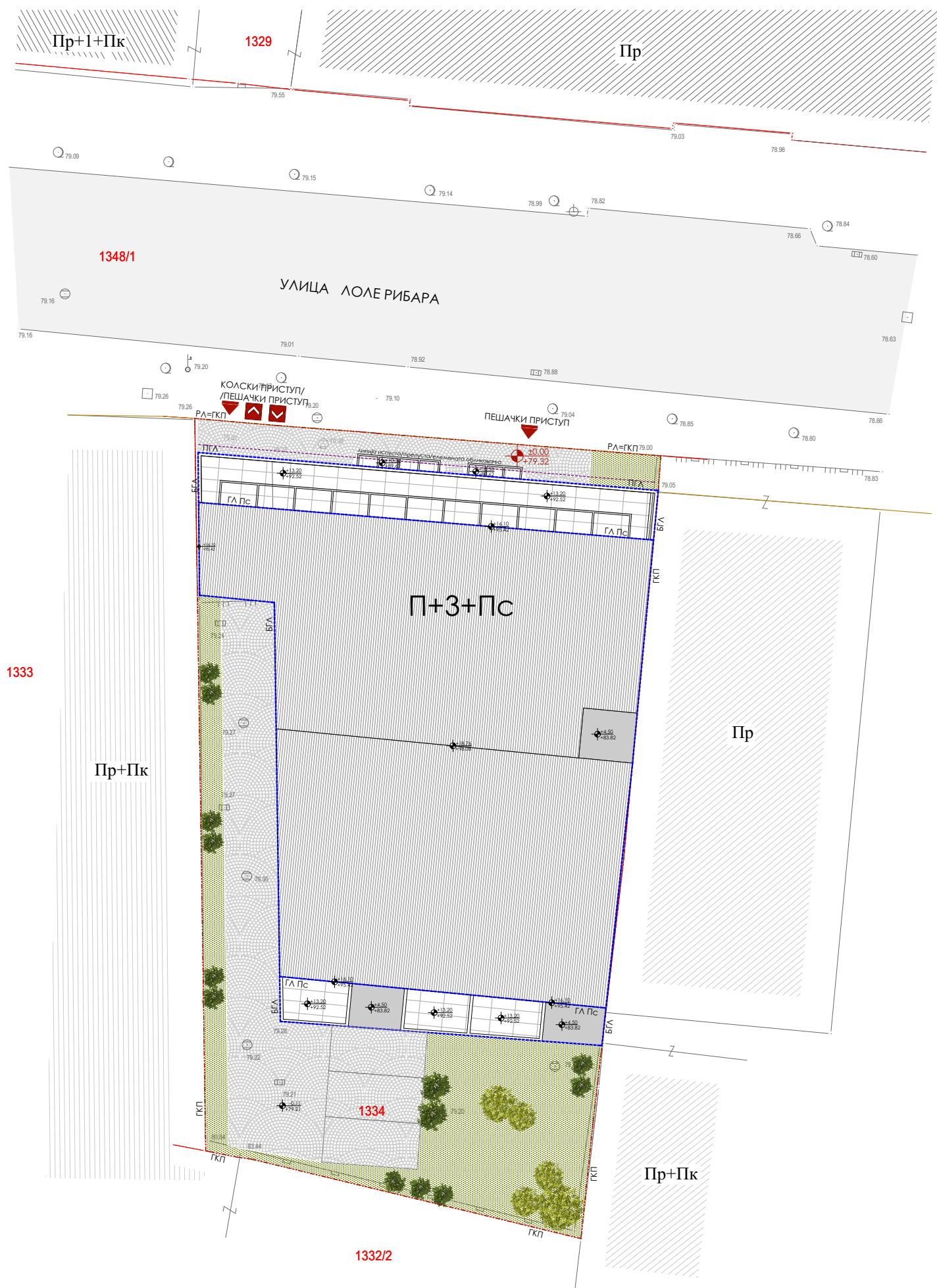
ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
1334. К.О. ПОЖЕРЕВАЦ
- ЗОНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА УЖЕ ЦЕНТРАЛНЕ ГРАДСКЕ ЗОНЕ
- ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ УСЛУЖНИХ
ДЕЛАТНОСТИ
- ОЗНАКА БЛОКА

NA2 studio



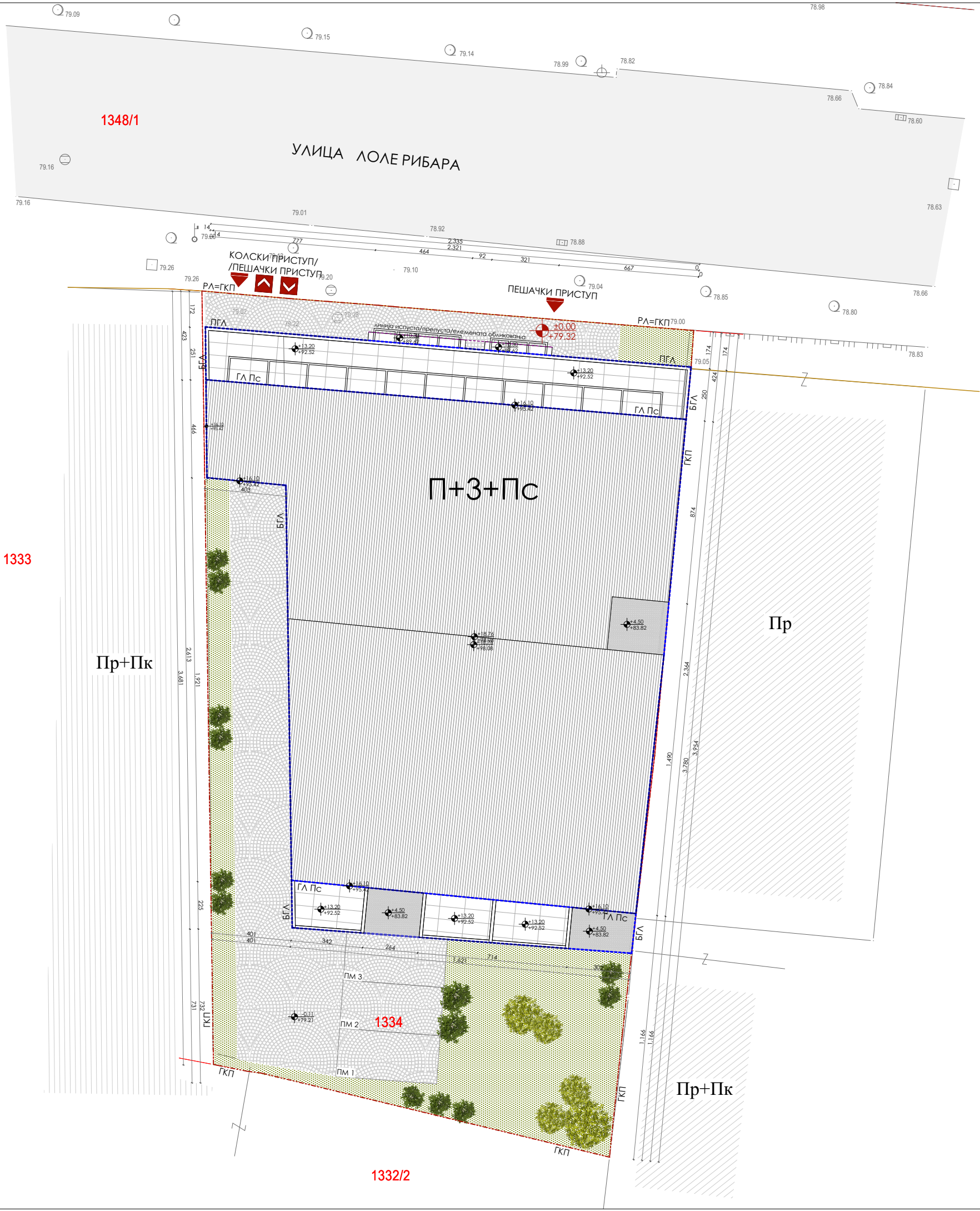
| | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|---|--|----------------|-----------|
| ул. бр. Сувоборска 12/31 | | 12000 Пожаревац | | Србија | |
| ИНВЕСТИТОР | | НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац | | | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО | | Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу | | | |
| ПРОЈЕКАТ | | УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | УП-01/06-2020 | |
| ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | | БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ | | ПОТПИС И ПЕЧАТ | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. | ИКС 200 0234 03 | | | |
| ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ | Александра Шушић, маст.инж.арх. | | | | |
| | Немања Кокерић, дипл.инж.арх. | | | | |
| ДАТУМ | ДЕО ПРОЈЕКТА | ЦРТЕЖ | | РАЗМЕРА | БР. ЛИСТА |
| јун 2020. | 0 - УРБАНИЗАМ | ИЗВОД ИЗ ПГР | | P=1:200 | У 03 |



ЛЕГЕНДА :

| | |
|--------------|---|
| | ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334. К.О. ПОЖАРЕВАЦ |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
| | ЛИНИЈА ИСПУСТА/ПРЕПУСТА/ /ЕЛЕМЕНАТА ОБЛИКОВАЊА |
| | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |
| 1334 | БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |
| | СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ |
| | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ |
| РА | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| ГКП | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |
| ПГА | ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
| ГА Пс | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА |
| БГА | БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
| | ±0.00 +79.32 ВИСИНСКЕ КОТЕ |
| | ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ |
| | КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ |

| | | | | |
|---|---------------------------------|---|----------------|-----------|
| НА2 studio | | | | |
| ул. бр. Сувоборска 12/31 12000 Пожаревац Србија | | | | |
| ИНВЕСТИТОР | | НАС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац | | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО | | Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу | | |
| ПРОЈЕКАТ | | УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | УП-01/06-2020 | |
| ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | | БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ | ПОТПИС И ПЕЧАТ | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. | ИКС 200 0234 03 | | |
| ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ | Александра Шушић, маст.инж.арх. | | | |
| | Немања Кокерић, дипл.инж.арх. | | | |
| ДАТУМ | ДЕО ПРОЈЕКТА | ЦРТЕЖ | РАЗМЕРА | БР. ЛИСТА |
| јун 2020. | 0 - УРБАНИЗАМ | ШИРА СИТУАЦИЈА | P=1:250 | У 04 |



ЛЕГЕНДА :

| | |
|-------------|---|
| <div></div> | ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334, К.О. ПОЖАРЕВАЦ |
| <div></div> | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| <div></div> | НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
| <div></div> | ЛИНИЈА ИСПУСТА/ПРЕПУСТА/ /ЕЛЕМЕНАТА ОБЛИКОВАЊА |
| <div></div> | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |
| 1334 | БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |
| <div></div> | СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ |
| <div></div> | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ |
| РА | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| ГКП | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |
| ПГА | ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
| ГЛ Пс | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА |
| БГА | БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
| <div></div> | ВИСИНСКЕ КОТЕ ±0.00 +79.32 |
| <div></div> | ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ |
| <div></div> | КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ |

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА
ОБЈЕКТА П+3+Пс

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
ОБЈЕКТА П+3+Пс

| ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П+3+Пс | | |
|---|-----------|----------|
| НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ | НЕТО (m²) | |
| 1 ПРИЗЕМЉЕ | 441,90 | |
| 2 ПРВА ЕТАЖА | 416,15 | |
| 3 ДРУГА ЕТАЖА | 429,23 | |
| 4 ТРЕЋА ЕТАЖА | 429,23 | |
| 5 ПОВУЧЕНА ЕТАЖА | 425,51 | |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА | | 2.142,02 |

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

2.142,02

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
ОБЈЕКТА П+3+Пс

| ПРИКАЗ НАДЗЕМНИХ БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П+3+Пс | | |
|--|-----------|----------|
| НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ | НЕТО (m²) | |
| 1 ПРИЗЕМЉЕ | 496,00 | |
| 2 ПРВА ЕТАЖА | 531,00 | |
| 3 ДРУГА ЕТАЖА | 513,00 | |
| 4 ТРЕЋА ЕТАЖА | 513,00 | |
| 5 ПОВУЧЕНА ЕТАЖА | 513,00 | |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА | | 2.563,00 |

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

2.563,00

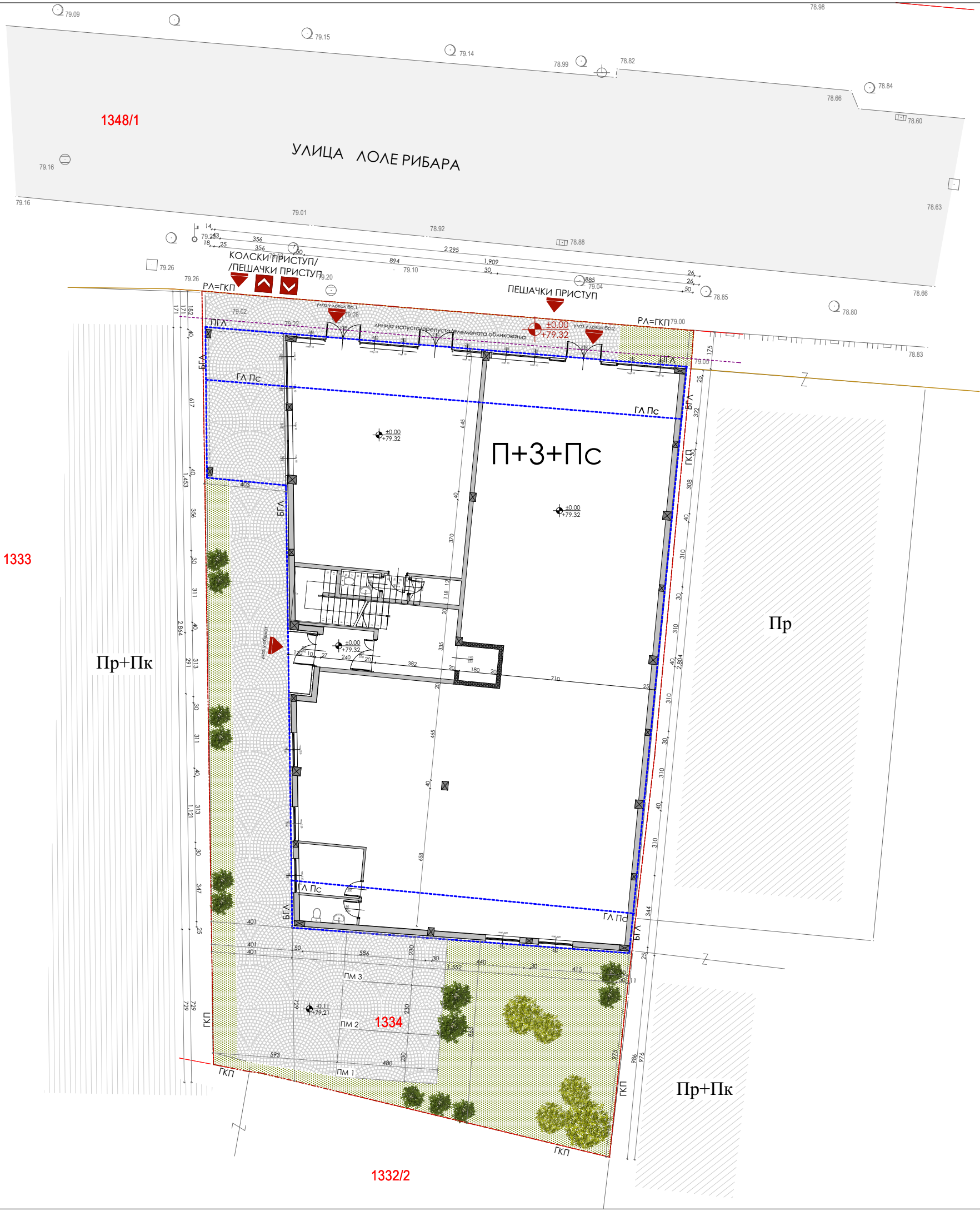
УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗАДАТИХ ПГР-ОМ И ОСТВАРЕНИХ УП-ОМ

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | ЗАДАТО ПО ПГР-у | ОСТВАРЕНО ПО УП-у |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Катастарска парцела у обухвату УП-а | к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац | к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац |
| Грађевинска парцела у обухвату УП-а | ГП1 | ГП1 |
| Површина обухваћена грађевинском парцелом ГП1 | 813,00 m² | 813,00 m² |
| Површина обухваћена УП-ом | 813,00 m² | 813,00 m² |
| Индекс заузетости (ИЗ) надземних етажа | 65 % | 65 % |
| Слободне површине | / | 20 % |
| Зелене површине | 15 % | 15,35 % |
| Укупна БРП надземних етажа | / | 2.563,00 |
| Заступљеност доминантне намене - пословање | / | 17,47 % |
| Заступљеност компатибилне намене - становање | / | 82,53 % |
| Укупно БРУТО површина намењена становању | / | 2.115,30 |
| Укупно БРУТО површина намењена пословању | / | 447,70 |
| Укупан број стамбених јединица | / | 27 |
| Укупан број пословних јединица | / | 2 |
| Укупан број колских приступа (улаза и излаза) | / | 1 |
| Укупан број пешачких приступа (улаза и излаза) | / | 1 |
| Паркинг места (ПМ) намењена становању | 1 ПМ / 1 стан | 27 ПМ |
| Паркинг места (ПМ) намењена пословању | 1 ПМ / 1 пословање | 2 ПМ |
| Укупан број паркинг места | / | 29 ПМ |
| Нулта ката | / | 79,32 mnn |
| Висина венца/ограде | 17,50m | / |
| Висина венца повученог спрата | 20,50m | 16,10m |
| Висина слемена објекта | 23,50m | 18,76m |
| Спратност објекта | П+4+ (Пс) | П+3+Пс |

NA2 studio



| | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|---|--|----------------|-----------|
| ул. бр. Сувоборска 12/31 | | 12000 Пожаревац | | Србија | |
| ИНВЕСТИТОР | | НДС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пожаревац | | | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО | | Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пожаревац у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пожаревцу | | | |
| ПРОЈЕКАТ | | УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | УП-01/06-2020 | |
| ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | | БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ | | ПОТПИС И ПЕЧАТ | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. | ИКС 200 0234 03 | | | |
| ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ | Александра Шушић, маст.инж.арх. | | | | |
| | Немања Кокерић, дипл.инж.арх. | | | | |
| ДАТУМ | ДЕО ПРОЈЕКТА | ЦРТЕЖ | | РАЗМЕРА | БР. ЛИСТА |
| јун 2020. | 0 - УРБАНИЗАМ | СИТУАЦИЈА | | P=1:100 | У 05 |



ЛЕГЕНДА :

| | |
|-------------|---|
| <div></div> | ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1334, К.О. ПОЖАРЕВАЦ |
| <div></div> | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| <div></div> | НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
| <div></div> | ЛИНИЈА ИСПУСТА/ПРЕПУСТА/ /ЕЛЕМЕНАТА ОБЛИКОВАЊА |
| <div></div> | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |
| 1334 | БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |
| <div></div> | СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ |
| <div></div> | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ |
| РА | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| ГКП | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |
| ПГЛ | ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
| ГЛ Пс | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА |
| БГЛ | БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |
| <div></div> | ±0.00 +79.32 ВИСИНСКЕ КОТЕ |
| <div></div> | ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ |
| <div></div> | КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ/ПАРЦЕЛИ |

NA2 studio



| | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|---|---------|----------------|--|
| ул. бр. Сувоборска 12/31 | | 12000 Пoжаревaц | | Србија | |
| ИНВЕСТИТОР | | НАС „АСТРА-БИЛДИНГ“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пoжаревaц ПД „АСТРА НОВА ТРГОВИНА“ ДОО, ул. Лоле Рибара бр. 9, Пoжаревaц | | | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО | | Стамбено-пословни објекат на к.п. бр. 1334 К.О. Пoжаревaц у ул. Лоле Рибара бр. 9 у Пoжаревцу | | | |
| ПРОЈЕКАТ | | УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | УП-01/06-2020 | |
| ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | | БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ | | ПОТПИС И ПЕЧАТ | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Милош Гардашевић, дипл.инж.арх. | ИКС 200 0234 03 | | | |
| ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ | Александра Шушић, маст.инж.арх. | | | | |
| | Немања Кокерић, дипл.инж.арх. | | | | |
| ДАТУМ | ДЕО ПРОЈЕКТА | ЦРТЕЖ | РАЗМЕРА | БР. ЛИСТА | |
| јун 2020. | 0 - УРБАНИЗАМ | РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН | P=1:200 | У 06 | |

